



MINČETA  
NEKRETNINE



## KAMENA VILA SA BAZENOM I KUĆOM ZA GOSTE

Cavtat sa okolicom, Hrvatska

ID 57KZ

🏠 477 m<sup>2</sup>

📏 3280 m<sup>2</sup>

🛏 5+ soba

🚿 5 kupaonice

### Opis

Prodaje se kamena vila sa kućom za goste, velikom bazenom i dvorištem.

Imanje se prostire na 3.662 m<sup>2</sup>. Glavna kuća ima prizemlje i kat ukupno 364 m<sup>2</sup>, manja kuća samo prizemlje 78 m<sup>2</sup>. Smješteno je u okolini Dubrovnika, u blizini zračne luke i Cavtata. Kuća je izgrađena na temeljima starog mlina za masline i

skladišta.

Prostrana i luksuzna s kamenim zidovima i spiralnim stubištem, spektakularnim pogledom na prirodu, velikim bazenom i zasebnom potpuno opremljenom dvosobnom gostinjskom kućom. Smještena je u prirodi s uređenim vrtovima i okolicom, u blizini mora.

Glavna kuća sastoji se od open-plan kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, spremišta, praonice, radne sobe i dodatnog dnevnog boravka.

Kuća za goste ima dnevni boravak s dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Kuća je okružena netaknutom prirodom, terasama i vrtom s 84 m<sup>2</sup> velikim bazenom. Izgrađena je prema najvišim arhitektonskim i dizajnerskim standardima, stvarajući ugodnu i opuštajuću atmosferu. Energetski certifikat A.

Potpuno namještena, izgrađena od visokokvalitetnih materijala, idealna je obiteljska kuća u jednom od najljepših dijelova Mediterana.

Svi sadržaji su u blizini, kao i zračna luka, Cavtat, Dubrovnik i Crna Gora.

Kontaktirajte nas za više informacija.

## Značajke

Privatnost

Starinski

Pogled na more

Voće

Parking

Vanjska kuhinja

Vrtna kućica

Bazen

Ostava

Kupac plaća agencijsku proviziju

Luksuzno

Sigurnosni sustav

Pogled na planinu

Uređen vrt

Roštilj

Kućica za goste

Terasa

Balkon

ER - A





MINČETA  
NEKRETNINE

Minceta Galerija Ltd.  
Vukovarska 19  
Dubrovnik, Croatia

+385 98 825807

[info@nekretninehrvatska.hr](mailto:info@nekretninehrvatska.hr)