



MINČETA
NEKRETNINE



GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA RUŠEVNIM OBJEKTIMA U ORAŠCU, DUBROVNIK

Dubrovnik, Hrvatska

ID YXWS



1.523 m²

Opis

Ekskluzivno prodajemo građevinsko zemljište na izuzetnoj mikrolokaciji u Orašcu pored Dubrovnika.

Prodajemo građevinsko zemljište 1.523 m² sa ruševnom kućom i mlinicom za masline. Objekti imaju oko 400 m² tlocrtno, a ostatak građevinskog zemljišta 1.123 m². U urbanističkom planu zemljište je označeno M1, pretežito stambena izgradnja. Kod plaćanja komunalne naknade (građevinska dozvola) može se smatrati da se ista ne plaća za postojeće objekte, cca 600 m². Parcela je uz cestu dužinom od 38 m. Na najširem dijelu je 50 m (istok-zapad) i 43 m (sjever-jug). Udaljenost od mora je oko 300 m zračne linije. Nekretnina je priključena na komunalnu infrastrukturu.

Ukoliko investitor bude gradio stanove, moguća je zamjena dijela kupoprodajne cijene za jedan stan.

Otvoren pogled na otoke i more.

Kontaktirajte nas za više informacija.

Značajke

Prilika za invest.

Ruševina

Pogled na grad

Parking

Kupac plaća agencijsku proviziju

Privatnost

Pogled na more

Vrt

Terasa





MINČETA
NEKRETNINE

Minceta Galerija Ltd.
Vukovarska 19
Dubrovnik, Croatia

+385 98 825807
info@nekretninehrvatska.hr